

805-21-00119

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS

FILIAÇÃO

LINDALVO CAVALCANTE FILHO
EFIGENIA DA SILVA CAVALCANTE

DATA NASCIMENTO 03/10/1988
NATURALIDADE MAMBORE/PR
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR

ASSINATURA DO TITULAR

Josiane da Silva Cavalcante dos Reis



CARTEIRA DE IDENTIDADE

NÃO PLASTIFIQUE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 072.196.539-30

REGISTRO GERAL 9.565.948-9

REGISTRO CIML

C.CAS=083782.01.55.2020.2.00029.060.0004445-27

DATA DE EXPEDIÇÃO 23/08/2021

POLEGAR DIRETO



ASSINATURA
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



VALIDIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

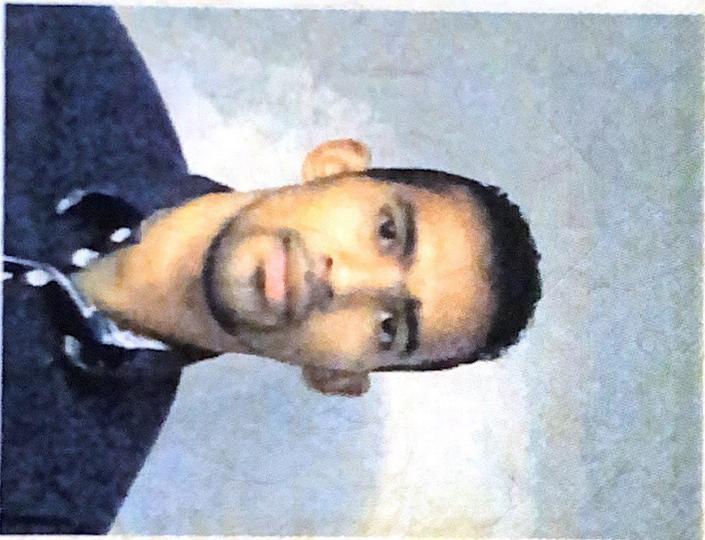


NOME
LUCAS BRITO DOS REIS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1296314340 SESP BA

CPF DATA NASCIMENTO
044.604.625-67 12/06/1988

FILIAÇÃO
**LUIZ CARLOS DOS REIS
NOELIA FRANCISCA BRITO
DOS REIS**



Nº REGISTRO
05160495158

VALIDADE
26/06/2025

1ª HABILITAÇÃO
16/03/2011



ACC



CAT. HAB.

AB

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2108097494

FUNARPEN



SELO DIGITAL
ZLwAZ.sotDz.IvDZ
KyHLy.d9xuC
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Secretaria do Registro Civil das Pessoas Naturais
C.R.C. - Registro Civil das Pessoas Naturais
Cx. Postal 124 - CEP: 71100-000
Mamborê - Paraná

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome

LUCAS BRITO DOS REIS	CPF n.º 044.604.625-67
JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE	CPF n.º 072.196.539-30

Matrícula

083782 01 55 2020 2 00029 060 0004445 27

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, Nacionalidade e filiações dos Cônjuges:

LUCAS BRITO DOS REIS. Brasileiro. Maquinista de Cereais. Natural de Jequié - Estado da Bahia. Nascido aos 12 de Junho (06) de Mil Novecentos e Oitenta e Oito (1988). Filho de LUIZ CARLOS DOS REIS e NOELIA FRANCISCA BRITO DOS REIS. Naturais ele de Lafaiete Coutinho - BA, ela de Jequié - BA. Motorista Aposentado e Do lar. -----

JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE. Brasileira. Agente Comunitária de Saúde. Natural de Mamborê - Estado do Paraná. Nascida aos 03 de Outubro, (10) de Mil Novecentos e Oitenta e Oito (1988). Filha de LINDALVO CAVALCANTE FILHO e EFIGENIA DA SILVA CAVALCANTE. Naturais ele de União dos Palmares - AL, ela de Mamborê - PR. Lavrador e Do lar. -----

Data do Registro do casamento (por extenso)	Dia	Mês	Ano
Seis de Novembro de Dois Mil e Vinte.	06	11	2020

Regime de Bens do Casamento: **Comunhão Parcial de Bens.**

Nome que os contraentes passam a utilizar (Quando houver alteração)
JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS.

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO	ÓRGÃO EXPEDIDOR
RG - Ele	12.963.143-40	SSP/BA
RG - Ela	45119212012-7	SSP/MA

Observações/averbações:

Nome do Ofício:
Registro Civil das Pessoas Naturais
Oficial Interino: Ivone Blaszczak Silva
Município/ Comarca / UF: Mamborê - PR
Endereço: Rua João Mendes de Oliveira, 418.
CEP: 87340- 000. Fone: (44) 99720-7114.
Email:cartoriamambore@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Mamborê - PR, 06 de Novembro (11) de 2020

Ivone Blaszczak Silva
Oficial

00110994BRP BC FUNARPEN

De va
que
i pre
gui
01/2
rchi
ue
dos
a a
)RE
VE
)EM
a ti
s o
e
ilq
iali
o c
ql
)N
:or

Produção Gráfica Branstetter & Aze

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: Jair Primo Pelosi, brasileiro, amasiado, pedreiro, portador da carteira de identidade R.G. nº 1.959.456-4, e CPF/MF nº 350.251.319-87, residente e domiciliado à Rua Archiles Martins, 312, centro, CEP 87340-000, Mamborê, Paraná.

PROMITENTE COMPRADOR: Lucas Brito dos Reis, brasileiro, solteiro, maquinista 1, portador da carteira de identidade R.G. nº 129.631.434-0 SESP-BA, e CPF/MF nº 044.604.625-67, residente e domiciliado à Avenida Manoel Moreira Alves, 290, CEP 87340-000, Mamborê Paraná.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do imóvel situado Rua Archiles Martins 540, fundos, Quadra 72, com 192 metros quadrados, Mamborê Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) como entrada na presente data e, oito parcelas no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais) nas seguintes datas: 10/08/2020, 11/09/2020, 10/10/2020, 10/11/2020, 10/12/2020/10/01/2021, 10/02/2021, 10/03/2021 do pagamento pelo imóvel localizado na Rua Archiles Martins, 540, fundos Quadra 72.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre de todos os débitos até esta data.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADORES, que o imóvel transacionado PERMANECERÁ em nome do PROMITENTE VENDEDOR pelo prazo necessário à quitação das parcelas, ficando o PROMITENTE VENDEDOR responsável por entregar os documentos necessários para transferência.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Em caso de falecimento do PROMITENTE VENDEDOR, fica acordado entre as partes que todo e qualquer benefício oriundo deste fato, transfere-se para os PROMITENTES COMPRADORES.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente.
Mamborê, 06 de julho de 2020.



Jair Primo Pelosi
Jair Primo Pelosi

RG: 1.959.456-4
CPF: 350.251.319-87



Lucas Brito dos Reis
Lucas Brito dos Reis

RG: 129.631.434-0
CPF: 044.604.625-67

RECIBO

EZIOMAR DE LARA ALMEIDA MELLO, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. nº 5.531.541-8-SSP/PR e inscrita no CPF sob nº 778.076.009-00, residente e domiciliada na Rua Archiles Martins nº 326, Mamborê-PR; declaro para todos os fins e efeitos de direito, que RECEBÍ de JAIR PRIMO PELOSI, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I. nº 1.959.456-SSP/PR e inscrito no CPF sob nº 350.251.319-87, residente e domiciliado na Rua Archiles Martins, nº 312, Mamborê-PR; a quantia de **R\$.4.000,00 (quatro mil reais)**, em moeda corrente nacional, de cujo valor a Sr^a. EZIOMAR DE LARA ALMEIDA MELLO dá plena geral e irrevogável quitação. Referente a compra e venda do imóvel seguinte: CARTA DE DIREITOS Data de Terras nº 540, com a área de 192 metros quadrados, da quadra nº 72, situada na Rua Archiles Martins nº 540, na Cidade e Comarca de Mamborê, Estado do Paraná. Sobre o imóvel contém uma construção em alvenaria.

Por ser essa e expressão da verdade, firmo o presente recibo.

Mamborê, 13 de fevereiro de 2012.



Eziomar de Lara Almeida Mello
Eziomar de Lara Almeida Mello



Jair Primo Pelosi
Jair Primo Pelosi

Testemunhas:

Eucraldo Freitas de Mello
NOME: EUCRALDO FREITAS DE MELLO
RG: 2.443.017-0
CPF: 819.048739-20

William Ferreira de Sá
NOME: 3-503500-1
RG: 581341319-72
CPF: 581341319-72

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto
Hugo Cezar Messias - Tabelião
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Eziomar de Lara Almeida Mello e Jair Primo Pelosi**, dou fé. Mamborê, 13 de fevereiro de 2012.

Anéli Willers Ferreira
() Tiago Ferreira Sehaver

Anéli Willers Ferreira
CPF 210.570.609-68
Substituta



RECIBO / DECLARATÓRIO

RS 1.500,00

12X16

11.000,00

Para que surta todos os efeitos legais e jurídicos, o Sr. **GREGORIO KOCH**, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado neste Município e Comarca de Mamborê/Pr, portador do CPF nº. 747.874.629-20. Declara pelo presente, recibo/declaratório, ter efetuado a venda dos direitos da *Carta de Direitos* da data nº. 540 da Quadra nº. 72 (fundos) com uma casa de madeira localizada na Rua Archile Martins 540, com área de 16x16m2 neste município e comarca de Mamborê/PR, conforme título de concessão e uso, para a Srª. **EZIOMAR DE LARA ALMEIDA**, brasileira, casada, maior, residente e domiciliada neste Município e Comarca de Mamborê/PR, portadora do CPF nº. 778.076.009-00, pelo preço justo e combinado de 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais) a serem pagos à vista.

E, por ser verdade firmo o presente Recibo/Declaratório nos termos em que é feito juntamente com duas testemunhas maiores e capazes.

Mamborê/PR, 13 de Dezembro de 2004.

TESTEMUNHAS:

1º Carlos Ferraz da Rocha

2º Luiz Paulo



GREGORIO KOCH
Vendedor

Eziomar de Lara Almeida
EZIOMAR DE LARA ALMEIDA
Compradora

F-1240
J-931

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE	
RG: 9.565.948.-9 SESP/PR	CPF: 072.196.539-30
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

DECLARANTE:

NOME: LUCAS BRITO DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MAQUINISTA DE CEREAIS	
RG: 12.963.143-40 SESP/BA	CPF: 044.604.625-67
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

DECLARANTE

JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE
DOS REIS

Josiane da Silva Cavalcante dos Reis

DECLARANTE

LUCAS BRITO DOS REIS

Lucas Brito dos Reis

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AGENTE COMUNITÁRIA DE SAÚDE	
RG: 9.565.948.-9 SESP/PR	CPF: 072.196.539-30
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

OUTORGANTE:

NOME: LUCAS BRITO DOS REIS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MAQUINISTA DE CEREAIS	
RG: 12.963.143-40 SESP/BA	CPF: 044.604.625-67
ENDEREÇO: R. ARCHILES MARTINS, Nº540 - FUNDOS, VILA OPERÁRIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9947-2843 (44) 9 9759-3690	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 11 de abril de 2024

OUTORGANTE
JOSIANE DA SILVA CAVALCANTE
DOS REIS

Josiane da Silva Cavalcante dos Reis

OUTORGANTE
LUCAS BRITO DOS REIS

Lucas Brito dos Reis