



VALIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME

ROGERIO DA SILVA ZANON

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
8646811-5 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
056.259.839-17 19/12/1982

FILIAÇÃO
BENEDITO ZANON

MARIA AUGUSTA DA SILVA
ZANON

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05612559083

VALIDADE
12/04/2032

1ª HABILITAÇÃO
08/10/2012

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2386137757



Tarifa Social de Energia Eletrica Criada pela Lei No. 10.438, de 26/04/2002
Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 4435688000

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL BAIXA RENDA

Tipo de Fornecimento:
MONOFASICO / 60A

LUCIMARA DOS SANTOS SILVA

R PIRAI, 46

CEP: 87340000

Cidade: MAMBORE - PR

CPF: 07652443903



UNIDADE CONSUMIDORA

16272480

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

CÓDIGO DO CLIENTE

90078089

PAGUE COM PIX

AS [16.23.10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

03/2024

21/03/2024

R\$ 6,57



NOTA FISCAL No 88339967 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 04/03/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso:

41240304368898000106660030883399672062021233

Protocolo de Autorizacao: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
02/02/2024

Leitura Atual
04/03/2024

N. Dias
31

Proxima Leitura
02/04/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,109000	3,27	0,17	0,00	0,103640
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,086000	2,56	0,13	0,00	0,080800
(03) SUBSI TE				6,09	0,32	0,00	
(04) SUBSI TUSD				4,74	0,24	0,00	
(05) SUBSI LIQUI				-10,27			
(06) MULTA POR A				0,12			
(07) ACRESCIMO M				0,02			
(08) JUROS CONTA				0,06			
TOTAL				6,67			



Companhia de Saneamento do Paraná

Endereço: Rua Engenheiros Redouças nº 1370
CEP 80.215-900 Curitiba - PR
CNPJMF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

CONTA

FONE SANEPAR: 0800 - 200 - 0115

NOME DO CLIENTE LUCIMARA DOS SANTOS SILVA MATRÍCULA 1188.4504
ENDEREÇO R PIRAI NÚMERO 45 Nº LADO - Nº FRENTE
Q29 D09
CEP 87.340-000 LOCAL MAMBORE
ROTEIRO DE LEITURA 156-04-19-001-87720 HIDRÔMETRO Y19AA0253470-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	14	14	14	0	14	
Nº Amostras Realizadas	16	16	16	13	16	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	16	16	16	13	16	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
		48,97	39,18

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

04/23	05/23	06/23	07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24
4	4	1	1	0	0	0	0	0	0	0
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
31		07/03/2024		47		47				03/2024
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
				0				19/03/2024		
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
04/04/2024		48,97		39,18				88,15		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DEBITO AUTOMATICO.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 7,58
AUTENTICAÇÃO NO VERSO OBSERVAÇÕES NO VERSO COMPROVA

Contrato Particular de Compra e Venda

Que entre si fazem, de um lado e aqui denominada de Primeira Contratante, Vendedora, a Sra. **Izabel Cristina de Lima**, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na Av: Abel Desiderio de Araújo, nº 1261, na cidade e Comarca de Mamborê-PR; portadora da C. I. RG nº 9.308.633-3 SSP/PR; e CPF nº 052.293.669-58; e de outro lado e aqui denominado de Segundo Contratante, Comprador, o Sr. **Rogério da Silva Zanan**, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Mamborê-PR; portador da C.I. RG nº 8.646.811-5 SSP/PR; e CPF nº 056.259.839-17; cujas partes regem-se fiel e obrigatoriamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Primeira – Que a Primeira Contratante é senhora e legítima proprietária do lote de Terras nº 02, da Quadra nº 072, com área de 400,00m², contendo 01(uma) casa de alvenaria, com área de 27,40m², situada na Rua Edgard Espirito Santo Souza, nº 119, fundos, Vila Operaria, nesta Cidade e Comarca de Mamborê-PR; e através do presente resolve vendê-lo, parte parcial, ou seja, área 10x10 metros, ou seja, 100,00m², contendo uma casa de madeira de 20,00m², através do presente resolve vendê-la ao Segundo Contratante, conforme condições seguintes.

Parágrafo Único – Que a vendedora é proprietária do referido imóvel por foça do termo de posse firmado em 11/08/2016, onde adquiriu do Sr. **AIRTON LIBÓRIO**.

Segunda – O preço justo e combinado entre as partes, para pagamento da referida venda do imóvel acima citado, é no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais), pagos no ato da assinatura do contrato.

Terceira – Que a vendedora transfere a posse do imóvel ao comprador imediatamente após a assinatura do presente contrato.

Quarta – Que a vendedora autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê-PR; a outorgar a Escritura Pública de Compra e Venda diretamente o comprador, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

Quinta – Mesmo que ocorra a morte de qualquer uma das partes contratantes, ficam seus herdeiros ou sucessores legais obrigados a darem continuidade ao presente até o seu final.

Sexta – As partes de comum acordo elegem o Foro da comarca de Mamborê-PR, para serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas oriundas do presente.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, juntamente com duas testemunhas.

Mamborê-PR, 01 de Fevereiro de 2017.



Izabel C. de Lima

Izabel Cristina de Lima
“Vendedora”



Rogério da Silva Zanan

Rogério da Silva Zanan
“Comprador”

Testemunhas:

Nome: _____
CPF/RG: _____

Nome: _____
CPF/RG: _____

Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Izabel Cristina de Lima e Rogério da Silva Zanan**, dou fé. Mamborê, 1 de fevereiro de 2017.

Selo digital nº qxwh4 . 6HzZD . 58r77
Controle: kJKJK . crZjm
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

José Willian da Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escrivente

José Willian da Silva Corchak
CPF: 077.363.419-31
Escrivente

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITO DE USO

Por este Termo de Transferência de Direito de Uso **MARIA DOMINGUES DOS SANTOS**, brasileira, maior e capaz, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 26873.295-4 SSP SP, inscrita no CPF sob nº 599.542.489-00, residente e domiciliada na Rua Pirai nº 50, neste Município de Mamborê-Pr.

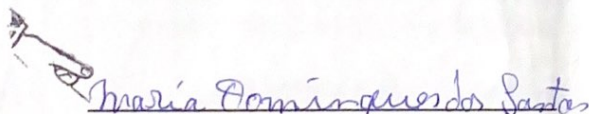
Vem através desta declarar para os devidos fins e feitos de direito e a quem interessar possa que nesta data Cede e Transfere para **ROGERIO DA SILVA ZANON**, brasileiro, maior, capaz, solteiro, trabalhador agrícola polivalente, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.646.811-5 SESP PR, inscrito no CPF sob nº 056.259.839-17, residente e domiciliado na Fazenda Santa Josefina, no Município e Comarca de Mamborê-Pr.

Cede e Transfere o Direito de Uso do Lote 09 Quadra 29, com área de 60,00 m2, localizado na Rua Pirai nº 45, no Perímetro Urbano desta Cidade e Comarca de Mamborê-Pr, para que o mesmo possa usufruir deste Imóvel e fazer o que melhor lhe desejar.

Que o Cedente autoriza a Prefeitura Municipal de Mamborê a outorgar a Escritura Publica de Compra e Venda diretamente ao Cessionário, quando da regularização dos documentos necessários para a escrituração.

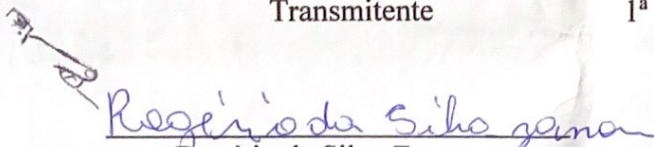
E, por ser esta a expressão da verdade, firmam o presente e assinam em duas vias de igual teor e forma.

Mamborê – Pr, 26 de Novembro de 2020.


Maria Domingues dos Santos
Transmitente

Testemunhas:

1ª _____


Rogério da Silva Zanon
Adquirente

2ª _____

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

OUTORGANTE:

NOME: ROGERIO DA SILVA ZANON	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: TRABALHADOR RURAL	
RG: 8.646.811-5 SESP/PR	CPF: 056.259.839-17
ENDEREÇO: RUA PIRAÍ, Nº46, VILA SANTA MARIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-4563	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957, **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 03 de abril de 2024

OUTORGANTE

ROGERIO DA SILVA ZANON

Rogério da Silva Zanon

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROGERIO DA SILVA ZANON	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: TRABALHADOR RURAL	
RG: 8.646.811-5 SESP/PR	CPF: 056.259.839-17
ENDEREÇO: RUA PIRAI, Nº46, VILA SANTA MARIA EM MAMBORÊ/PR	
TELEFONE: (44) 9 9852-4563	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê – PR, 03 de abril de 2024

DECLARANTE

ROGERIO DA SILVA ZANON

Rogério da Silva Zanon