

805-22-00182

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME
SILVANA CUSTODIO DA SILVA FREITAS

FILIAÇÃO
TEREZINHA JESUS CUSTÓDIO DA SILVA

DATA NASCIMENTO 13/11/1989 NATURALIDADE MAMBORE/PR
ORGÃO EXPEDIDOR IIPR



Silvana Custodio da Silva Freitas
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 072.072.389-24

REGISTRO GERAL 10.837.389-0

REGISTRO CIVIL

C.CAS=083782.01.55.2019.2.00028.173.0004358-50

DATA DE EXPEDIÇÃO 05/05/2022

T. ELEITOR

0914 5670 0639

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

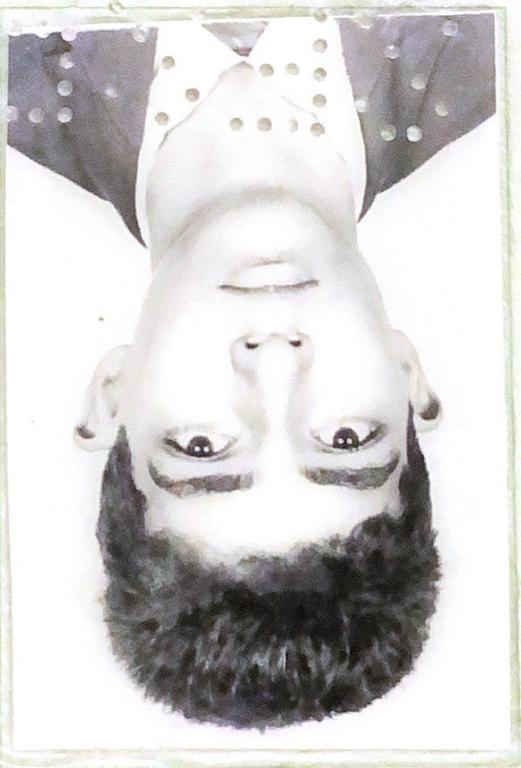
THOMAS CHEE & SONS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ



POLEGAR DIREITO



Ubaldo dos Santos Freitas
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 7.149.345-B

DATA DE EXPEDIÇÃO 27/06/1994

NOME

ORLANDO DOS SANTOS FREITAS

FILIAÇÃO

NORBERTO AMARO DE FREITAS
ELIZA MARIA DOS SANTOS FREITAS

NATURALIDADE

MAHOBRE/PR

DATA DE NASCIMENTO

10/04/1977

DOC. ORIGEM

COMARCA=CAMPO NOURÃO/PR, MAHOBRE

C.NASC 1343, LIVRO=17, FOLHA=50

CPF

CURITIBA - PR

ASSINATURA DO DIR. DEI. Douglas Maquim

LEI N° 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome

ORLANDO DOS SANTOS FREITAS

Nº de Inscrição

020023859-04



Data do Nascimento

10/04/77

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
95u4N.nPQH.M.t3altv
Controle:
KLzNA.mvGPe
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Carteira Registro das Pessoas Naturais
Títulos e documentos e Pessoas Jurídicas
CPF: J. B. G. 11.201-71
Ct. Post. 12-2-9340-00
Mamborê - Paraná

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome	CPF n.º 020.023.859-04
ORLANDO DOS SANTOS FREITAS	
CPF n.º 072.072.389-24	
SILVANA CUSTÓDIO DA SILVA	

Matrícula
083782 01 55 2019 2 00028 173 0004358 50

Nomes completos de solteiros, datas e locais de nascimento, Nacionalidade e filiações dos Cônjuges:
ORLANDO DOS SANTOS FREITAS. Brasileiro. Segurança Patrimonial. Natural de Mamborê - Estado do Paraná. Nascido aos 10 de Abril (04) de Mil Novecentos e Setenta e Sete, (1977). Filho de NORBERTO AMARO DE FREITAS e ELIZA MARIA DOS SANTOS FREITAS. Naturais ele de Pitanga - PR, ela de Irati - PR. Lavrador e Falecida. -----

SILVANA CUSTÓDIO DA SILVA. Brasileira. Do lar. Natural de Mamborê - Estado do Paraná. Nascida aos 13 de Novembro, (11) de Mil Novecentos e Oitenta e Nove, (1989). Filha de TEREZINHA JESUS CUSTÓDIO DA SILVA. Natural de Penha - SC. Trabalhadora Rural. -----

Data do Registro do casamento (por extenso)

Dia	Mês	Ano
06	07	2019

Seis de Julho de Dois Mil e Dezenove.

Regime de Bens do Casamento: **Comunhão Parcial de Bens.**

Nome que os contraentes passam a utilizar (Quando houver alteração)
SILVANA CUSTODIO DA SILVA FREITAS.

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO	ÓRGÃO EXPEDIDOR
RG - Ele	7.149.345-8	SSP/PR
RG - Ela	10.837.389-0	SSP/PR

Observações/averbações: Custas em VRC 1.500 Selo R\$ 2,34

Nome do Ofício:
Registro Civil das Pessoas Naturais
Oficial Interino: Ivone Blaszczak Silva
Município/ Comarca / UF: Mamborê - PR
Endereço: Av. Paulino Ferreira Messias 130
CEP: 87340- 000. Fone: (44) 99720-7114.
Email: cartoriomambore@gmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Mamborê - PR, 06 de Julho (07) de 2019.

Ivone Blaszczak Silva
Oficial

FUNARPEN AA 004363814 P

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que entre si fazem, tendo de um lado e aqui denominado de **PRIMEIROS CONTRATANTE** ou **Contratante Vendedora** a Sr^a **IVONE DIAS DOS SANTOS**, brasileira, maior, residente e domiciliada nesta Cidade e Comarca de Mamborê/PR., Portadora do CPF nº 079.161.439-50, e do RG nº 8.646.341-5., e de outro lado e aqui denominado de **SEGUNDO CONTRATANTE** ou **Contratante Comprador** o Sr^o **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS**, brasileiro, maior, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca de Mamborê/PR., Portador do CPF nº 020.023.859-04, e do RG nº 7.149.345-8, convencionam o presente contrato que regem-se fielmente pelas cláusulas e condições a seguir:

PRIMEIRA: A **PRIMEIRA CONTRATANTE** a Sr^a **IVONE DIAS DOS SANTOS** é senhora e legítima possuidora do Direito de Uso da parte Ideal de 204,00 m², descrito como **Lote n. 4-R-2, Quadra nº 73**, contendo um **Imóvel em Madeira**, na Rua Edgar Espírito Santo Souza, Vila Operária, nesta Comarca Mamborê/PR., pelo presente contrato e na melhor forma de direito resolve vender, como de fato vendido tenha ao **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr^o **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS**, pelo preço e condições a seguir:

SEGUNDA: O preço justo e combinado da referida venda é de **R\$ 15.000,00** (Quinze Mil Reais), pagos a vista em moeda corrente do país, no ato do presente negócio.

TERCEIRA: O presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável em todas as suas cláusulas e condições, respondendo ainda seus herdeiros e sucessores legais no caso de falecimento dos contratantes.

QUARTA: O **SEGUNDO CONTRATANTE** o Sr^o **ORLANDO DOS SANTOS FREITAS**, toma posse imediata do referido Imóvel acima, nas condições que ora se encontra podendo assim fazer uso de que melhor desejar e se responsabilizando por todos e quaisquer incidentes que porventura venham a surgir no decorrer, digo futuramente.

QUINTA: Fica convencionado que a **PRIMEIRA CONTRATANTE**, deverá entregar o referido Imóvel, citada na cláusula Primeira e Segunda, livre e desembaraçados de quaisquer ônus judiciais, extra-judiciais e tributários, e pendências Referentes ao período anterior a esta data e de responsabilidade da **PRIMEIRA CONTRATANTE**.

SEXTA: Os contratantes elegem de comum acordo o Fórum da cidade e comarca de Mamborê/PR, para que este órgão de justiça possa dirimir possíveis dúvidas oriundas do presente contrato no seu decorrer.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

E por estarem justos e contratados assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas maiores e capazes.

Mamborê/PR., 4 de Dezembro de 2017.



Ivone Dias dos Santos
IVONE DIAS DOS SANTOS
Vendedora



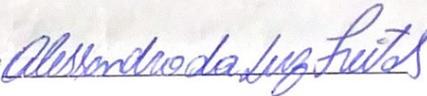
Orlando dos Santos Freitas
ORLANDO DOS SANTOS FREITAS
Comprador

Testemunhas:

1º



2º

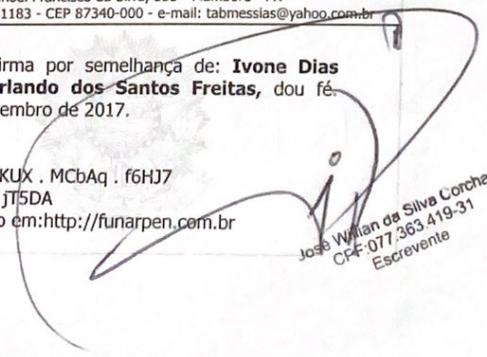


Tabelionato Messias - Tabelionato de Notas e Protesto

Hugo Cezar Messias - Agente Delegado
Av. Manoel Francisco da Silva, 555 - Mamborê - PR
Fone/Fax: (44) 3568-1183 - CEP 87340-000 - e-mail: tabmessias@yahoo.com.br

Reconheço firma por semelhança de: **Ivone Dias dos Santos e Orlando dos Santos Freitas**, dou fé. Mamborê, 6 de dezembro de 2017.

Selo digital nº xpKUX . MCBaQ . f6HJ7
Controle: kJTEJ . JT5DA
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>



José Wilian da Silva Corchak
CPF: 077.383.419-31
Escrivente

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SILVANA CUSTODIO DA SILVA FREITAS
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: CASADA
PROFISSÃO: DO LAR
RG: 10.837.389-0 SESP/PRCPF: 072.072.389-24
ENDEREÇO: RUA EDGAR DO ESPIRITO STO SOUZA, nº181 FUNDOS, MAMBORE/PR
TELEFONE: (44) 9 9984-3545

OUTORGANTE:

NOME: ORLANDO DOS SANTOS FREITAS
NACIONALIDADE: BRASILEIRO
ESTADO CIVIL: CASADO
PROFISSÃO: SEGURANÇA PATRIMONIAL
RG: 7.149.345-8 SESP/PR CPF: 020.023.859-04
ENDEREÇO: RUA EDGAR DO ESPIRITO STO SOUZA, nº181 FUNDOS, MAMBORE/PR
TELEFONE: (44) 9 9984-3545

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Mamborê - PR, 02 de abril de 2024

OUTORGANTE
SILVANA CUSTODIO DA SILVA
FREITAS

Silvana Custodio da Silva Freitas

OUTORGANTE
ORLANDO DOS SANTOS FREITAS

Orlando dos Santos Freitas

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SILVANA CUSTODIO DA SILVA FREITAS
NACIONALIDADE: BRASILEIRA
ESTADO CIVIL: CASADA
PROFISSÃO: DO LAR
RG:10.837.389-0 SESP/PRCPF: 072.072.389-24
ENDEREÇO: RUA EDGAR DO ESPIRITO STO SOUZA, nº181 FUNDOS, MAMBORE/PR
TELEFONE: (44) 9 9984-3545

DECLARANTE:

NOME: ORLANDO DOS SANTOS FREITAS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: SEGURANÇA PATRIMONIAL	
RG: 7.149.345-8 SESP/PR	CPF: 020.023.859-04
ENDEREÇO: RUA EDGAR DO ESPIRITO STO SOUZA, nº181 FUNDOS, MAMBORE/PR	
TELEFONE: (44) 9 9984-3545	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Mamborê- PR, 02 de abril de 2024

DECLARANTE

SILVANA CUSTODIO DA SILVA
FREITAS

Silvana Custodio da Silva Freitas

DECLARANTE

ORLANDO DOS SANTOS FREITAS

Orlando dos Santos Freitas